

Zagreb, 11.5.2022.

Vaš znak

Naš znak

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stalna služba u Karlovcu**

Trg hrvatskih branitelja 1

HR-47000 KARLOVAC

stečajna sutkinja Vesna Fundurulić Perišin

**Na broj: St-984/2022**

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza AGRO TIK d.o.o. u stečaju**, Miramarska 24, Zagreb, OIB: 53957324514, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

radi:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

## I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu St-870/2019, sada St-984/2022, od 22. veljače 2022. riješeno je:

I. Određuje se nastavak postupka radi naknadne diobe.

II. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. Stečajnog zakona), prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Domagoju Poljaku, Zagreb, Miramarska 24/6 i to u dva primjerka s ispravama na kojima se tražbine temelje, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2% vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn (uplata za korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj IBAN: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-20735-870-19, opis plaćanja: Pristojbe iz predmeta St-870/2019), na adresu stečajnog upravitelja. Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica u prijavi treba navesti sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja predmeta spisa toga suda.

III. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze prema stečajnom dužniku ispune bez odlaganja stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

IV. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja Domagoja Poljaka, Zagreb, Miramarska 24/6, u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258. Stečajnog zakona.

V. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine- ispitno ročište zakazuje se za **19. svibnja 2022. u 10,00 sati**, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 205.

VI. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati i daljnjem tijeku stečajnog postupka – izvještajno ročište, održat će se istog dana na istom mjestu odmah nakon ispitnog ročišta.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-870/2019-25 od 20. kolovoza 2020. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom AGRO TIK d.o.o. u stečaju, Pregrada, Stjepana Radića 12, OIB: 69048495676, temeljem odredbe čl. 132. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17-dalje SZ).

Podneskom od 11. kolovoza 2021. predlagatelj-vjerovnik PREGRAČANKA, poljoprivredna zadruha, Pregrada, Stjepana Radića 12, OIB: 15594669950 je izvijestio sud da ima dospjelo potraživanje prema dužniku u iznosu od 18.914,72 kn, a da dužnik ima dospjelo potraživanje u iznosu od 491.885,38 kn prema društvu IMES d.o.o., Samobor.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-870/2019-35 od 4. listopada 2021. određen je upis stečajne mase iza dužnika u sudski registar ovog suda sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja, a istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Domagoj Poljak, Zagreb, Miramarska 24/6, OIB: 77663651000, sukladno odredbi čl. 133. st. 2. SZ-a. Stečajna masa iza AGRO TIK d.o.o. u stečaju, upisana je u sudskom registru sa sjedištem Zagreb, Miramarska cesta 24, sa OIB: 53957324514.

Odredbom čl. 133. st. 5. SZ-a, propisano je da ako se ispune pretpostavke radi naknadne diobe iz čl. 289. st. 1. SZ-a, sud će rješenjem o nastavljaju postupka pozvati stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakazati ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište), dok je st. 6. istog čl. propisano da ako se stečajni postupak nastavlja zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu, sud će rješenjem iz st. 5. ovog čl. zakazati istodobno i izvještajno ročište. Na odgovarajući način primijeniti će se odredbe čl. 229. do 234., te čl. 247. do 285. SZ-a.

Podneskom od 18. veljače 2022. stečajni upravitelj je predložio da sud nastavi postupak te pozove vjerovnike na prijavu tražbina budući da stečajnu masu čini novčano potraživanje dužnika prema IMES d.o.o. a koje je osigurano založnim pravom.

Slijedom navedenog neprijeporno je da su u konkretnom slučaju ostvareni uvjeti za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe, budući je nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu pa je temeljem odredbe čl. 133. st. 5. u svezi čl. 289. SZ-a riješeno kao pod toč. I izreke rješenja od 22. veljače 2022.

Temeljem odredbe čl. 133. st. 5. i 6. SZ-a, u svezi s odrednom čl. 129. st. 1. i čl. 130. SZ-a, riješeno je kao pod točkama II do VI izreke rješenja od 22. veljače 2022.

U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

#### **I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

- **Puni naziv društva glasi:** Stečajna masa iza AGRO TIK d.o.o. za stočarstvo, poljoprivredne i trgovačke usluge u stečaju
- **Skraćeni naziv:** Stečajna masa iza AGRO TIK d.o.o. u stečaju
- **Sjedište društva:** Zagreb (Grad Zagreb)
- **Poslovna adresa društva:** Miramarska cesta 24
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću, sada stečajna masa
- **OIB:** 53957324514
- **MBS:** 081398830, Trgovački sud u Zagrebu

#### **Temelj upisa stečajne mase**

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu, rješenje broj St-870/2019-35 od 04.10.2021

#### **I.II. Stanje računa dužnika**

Stečajni upravitelj otvorit će novi račun u HPB d.d.

### **II. TIJEK POSTUPKA NAKNADNE DIOBE OD 22. veljače 2022. do 10. svibnja 2022.**

U razdoblju od donošenja rješenja o naknadnoj diobi, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo dužnost stečajnog upravitelja te obradio dostavljene prijave tražbina;
2. uputio dopise bivšem direktoru i članu društva
3. pribavio sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini
4. pribavio izvadak iz poslovnih knjiga za potraživanje prema dužniku IMES d.d.
5. pribavio potvrdu DGU o posjedovanju nekretnina
6. pribavio uvjerenje o vlasništvu vozila od Stanice za tehnički pregled
7. pribavio uvjerenje SKDD-a
8. angažirao knjigovodstveni servis te poduzeo sve potrebne radnje oko sređivanja očevidnika i knjiga
9. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)

10. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
11. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
12. izradio predračun troškova stečajnog postupka

### **III. IMOVINA DRUŠTVA**

#### **III.I. Pokretnine**

Dužnik nije vlasnik pokretnina, prije svega motornih vozila.

Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila Euro Daus d.d. od 11. studenog 2021., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila u upisniku MUP-a.

#### **III.II. Nekretnine**

Dužnik nije vlasnik nekretnina.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/21-04/12150, Urbroj: 541-05-02-01/5-21-2 od 10. studenog 2021. proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

#### **III.III. Vrijednosni papiri**

Dužnik nije imatelj/vlasnik vrijednosnih papira.

Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-14565/21-2 JG proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci kod SKDD.

#### **III.IV. Potraživanja prema trećima**

Dužnik ima upisano **založno pravo (hipoteku)** na nekretnini koja je u vlasništvu trgovačkog društva IMES d.o.o., Ulica Katarine Zrinski 9, Samobor, OIB: 98977696676, i to:

- 543/10000 zk.č.br. 2233/2, u naravi ZGRAD I DVORIŠTE ZAGORSKA ULICA BR.2, ukupne površine 1015 m2, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine, 3. suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - Poslovni prostor u prizemlju i podrumu zgrade - Zagorska 2, ukupne površine od 70,33 m2, sve upisano u zk.ul.br. 7363, k.o. Samobor, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Samobor

##### **2.1 Zaprmljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-28/2016**

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Prvenstveni red upisa: Z-20439/2018, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 12.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 315.217,95 KN, sa zakonskom zeteznom kamatom i eventualnim troškovima, i s krajnjim rokom dospelosti 31. prosinca 2018, za korist: AGRO TIK D.O.O. U STEČAJU, OIB: 69048495676, ULICA STJEPANA RADIĆA 12, 49218 PREGRADA; 315.217,95 KN

Na navedenoj nekretnini upisana je **zabilježba ovrhe:**

- 26.2 Zaprmljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-21753/2020

Prvenstveni red upisa: Z-8888/2020

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNE SLUŽBE U SAMOBORU POSL.BR. OVR-495/2020 19.10.2020, PRIJEDLOG 27.04.2020, zabilježba ovrhe utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa ovrhovoditelja Mikanović Vinka, OIB: 35110458988, Podvrško 113, Podvrško, 35400 Nova Gradiška.

Uvidom u e-predmet utvrđeno je da je u predmetnoj ovrsi 16. studenog 2021. doneseno **rješenje o obustavi postupka**, dok je 3. prosinca 2021. podnesena žalba koja nije riješena.

Stečajni upravitelj nema saznanja je li žalba podnesena na rješenja o obustavi ovrhe i zašto je postupak obustavljen.

**Uvidom u Plan financijskog i operativnog restrukturiranja** od 27. studenog 2018., IMES-a d.o.o. da je dužnik AGRO TIK naveden kao razlučni vjerovnik s pravom odvojenog namirenja za iznos od **309.993,45 kn.**

Iz navedenog proizlazi da je na navedeni dan dužnik imao potraživanje prema IMES d.o.o. u iznosu od 309.993,45 kn, a koje je osigurano opisanom hipotekom.

Stečajni upravitelj pribavio je izvod iz otvorenih stavaka na dan 17. svibnja 2019. iz kojeg proizlazi da je na navedeni dan potraživanje prema IMES d.d. **491.885,38 kn.**

Slijedom navedenog, potraživanje dužnika prema IMES d.d. iznosi 491.885,38 kn, a koje se uvećava za iznos kamata koje počinju teći od 17. svibnja 2019., a koje na dan 11. svibnja 2022. prema kalkulatoru zakonskih zateznih kamata iznose 88.380,09, **što je ukupno 580.265,47 kn.**

Stečajni upravitelj pribavio je od zemljišnoknjižnog suda ovjerenu presliku **sporazuma na temelju kojeg je upisana hipoteka** - SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 12.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 315.217,95 KN, sa zakonskom zeteznom kamatom i eventualnim troškovima, i s krajnjim rokom dospelosti 31. prosinca 2018.

Člankom V. sporazuma dužnik IMES d.d. dao je suglasnost da dužnik kao vjerovnik može neposredno na temelju navedenog sporazuma, po dospijeću, radi naplate svoje tražbine, zatražiti neposrednu prisilnu ovrhu na opisanoj nekretnini.

#### **IMES d.o.o.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-3047/18 od 14. travnja 2021. određeno je da se nastavlja postupak nad dužnikom IMES d.o.o. kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka i da se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka iz razloga što je pravomoćnim rješenjem suda od 22. veljače 2019. obustavljen predstečajni postupak nad IMES d.o.o.

Iako je navedeno ročište nekoliko puta bilo zakazano, još uvijek nije održano.

Uvidom u stečajni postupak koji se vodi nad IMES d.o.o. utvrđeno je da je IMES d.o.o. predlagao određene radnje i rješenja kojim bi se podmirila sva dugovanja i obustavio stečajni postupak, ali do sada nema nikakve nove odluke nakon obustave predstečajnog postupka i pokretanja prethodnog postupka.

### III.V. Sudski i ostali postupci

Prema dosad prikupljenim podacima i uvidom o e-komunikaciju utvrđeno je da društvo nema aktivnih sudskih i ostalih postupaka.

### IV. POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAZBINE

U otvorenom roku od objave rješenja o naknadnoj diobi stečajni upravitelj primio je ukupno **2 prijave tražbine stečajnih vjerovnika**.

Tražbine su prijavljene u 1. i 2. višem isplatom redu u ukupnom iznosu od xxx.xxx,xx kn od čega 1. viši isplati red u iznosu od 16.343,33 kn i 2. viši isplatni red u iznosu od xx.xxx,xx kn.

#### I. viši isplatni red

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
RH, Min. financija, Porezna uprava	16.343,33 kn	16.343,33 kn	0,00

#### II. viši isplatni red

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
RH, Min. financija, Porezna uprava	55.075,13 kn	55.075,13 kn	0,00 kn
FINANCIJSKA AGENCIJA	5.535,92 kn	5.535,92 kn	0,00 kn

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	16.343,33 kn	16.343,33 kn	0,00 kn
II. viši isplatni red	60.611,05 kn	60.611,05 kn	0,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>76.954,38 kn</b>	<b>76.954,38 kn</b>	<b>0,00 kn</b>

U otvorenom roku od objave rješenja o naknadnoj diobi stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o razlučnom i izlučnom pravu.

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava dio je ovog izvješća te čini njegovo prilog.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) te predviđivi troškovi stečajnog postupka.

### V. PREDRAČUN/ OBRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 22. veljače 2022. do 11. svibnja 2022.

Vrsta	Iznos	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	250,00 kn		250,00 kn
Troškovi računovodstva	750,00 kn	2,5 mjeseci	1.875,00 kn
Izrada pečata	149,00 kn		149,00 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>2.274,00 kn</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 11. svibnja 2022. do 11. studenog 2022.

U skladu sa čl. 89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	750,00 kn	6	4.500,00
Bankarski troškovi	60,00 kn	6	360,00
Otvaranje računa			100,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00 kn	6	600,00
Eventualni drugi troškovi			2.000,00
Bruto nagrada steč. upravitelja, uvećana za doprinose *			66.421,24
<b>UKUPNO:</b>			<b>73.981,24</b>

**SVEUKUPNO (1+2) = 76.255,24 kn**

\* Iznos nagrade predviđen po ukupnom iznosu razlučnog prava prema pribavljenom IOS-u.

## **VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA**

Društvo ima imovinu utvrđenu u vidu potraživanja prema IMES d.d., a koje je opisano u ovom izvješću, u iznosu od 580.265,47 kn (zajedno sa zakonskim zateznim kamatama), od čega glavnica prema sporazumu u iznosu od 315.217,95 kn.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. donošenje odluke o naplati potraživanja prema IMES d.d. na način da se: 1) pokrene ovršni postupak na nekretnini, 2) pričekava do donošenja odluke u stečajnom postupku nad IMES d.o.o.
3. u slučaju pokretanja ovršnog postupka na nekretnini protiv IMES d.d., dopušta se stečajnom upravitelju angažirati odvjetnika ili odvjetničko društvo za podnošenje prijedloga za ovrhu i zastupanje na način da se istome/istima po radnji plaća 50 % radnje sukladno Odvjetničkoj tarifi prema vrijednosti prema spora, odnosno potraživanja dužnika, a ostalih 50 % po naplati te donošenje odluke o uplati predujma za pokriće troškova odvjetnika i sudske pristojbe u iznosu od 15.000,00 kn

**Stečajni upravitelj**  
Domagoj Poljak